

ALGEMENE VOORWAARDEN *BED AND BREAKFAST HET MOOISTE PUNT IN ORVELTE.*

Bed & Breakfast “Het mooiste punt in Orvelte” hanteert onderstaande algemene voorwaarden. Deze zijn van kracht vanaf het moment van reservering tot en met het verblijf in onze B&B.

1. Algemeen

Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle gasten van Bed & Breakfast “Het mooiste punt in Orvelte”, Schapendrift 1, 9441 PJ Orvelte.

Met het aangaan van een huurovereenkomst worden deze Algemene Voorwaarden van kracht.

1. Op verzoek wordt een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden kosteloos verstrekt aan gasten.
2. Gasten dienen een vaste woon -of verblijfplaats te hebben.
3. De eigenaar is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van de gasten. Bij geschillen zijn alle (juridische) kosten voor rekening van de gasten.
4. Alle risico's met betrekking tot een verblijf in Bed & Breakfast “Het mooiste punt in Orvelte” zijn voor rekening van de gasten.
5. Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende goederen van de eigenaar dienen door de gasten onmiddellijk te worden gemeld en vergoed aan de eigenaar.
6. Gasten dienen instructies van de eigenaar op te volgen.
7. De eigenaar kan gasten, bij overtreding van deze Algemene Voorwaarden en bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot Bed & Breakfast “Het mooiste punt in Orvelte” ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.
8. De administratie van de eigenaar is bepalend bij onderling meningsverschil tenzij de gasten het tegendeel kunnen bewijzen.
9. Gasten van Bed & Breakfast “Het mooiste punt in Orvelte” dienen zich te houden aan het onderstaande Huishoudelijk Reglement.
10. Paula Hellmann is de eigenaar en beheerder van Bed & Breakfast “Het mooiste punt in Orvelte”, verder aangeduid als eigenaar. De eigenaar kan zich laten vervangen.

2. Reservering en bevestiging

1. Voor het reserveren van een verblijf in Bed & Breakfast “Het mooiste punt in Orvelte” worden geen extra kosten in rekening gebracht.
2. De huurovereenkomst kan mondeling, telefonisch, schriftelijk en per e-mail worden aangegaan.
3. Na ontvangst van uw reserveringsverzoek stuurt Bed & Breakfast “Het mooiste punt in Orvelte” een bevestiging (mits plaats beschikbaar) en is de reservering definitief.

4. Op onze reserveringsbevestigingen wordt verwezen naar deze Algemene Voorwaarden.

3. Betaling particulieren

1. De verblijfskosten in Bed & Breakfast “Het mooiste punt in Orvelte” dienen bij aankomst contant, per pin of bij vooruitbetaling te worden voldaan. Het is niet mogelijk deze aan het einde van het verblijf te voldoen.
2. De eigenaar kan in overleg met de gast van deze voorwaarden afwijken.
3. Bij een reservering met een verblijfsduur van 7 dagen of langer, kan de eigenaar een aanbetaling vragen van 50% van de overeengekomen huurprijs.
4. Bij iedere andere reservering kan de eigenaar een aanbetaling vragen van 25% van de overeengekomen huurprijs.

De huidige tarieven vindt u terug op onze website.

4. Betaling zakelijk

1. De verblijfskosten in Bed & Breakfast “Het mooiste punt in Orvelte” dienen bij aankomst contant, of per pin te worden voldaan. In overleg is het mogelijk per factuur te betalen. Deze facturen dienen wel binnen 14 dagen voldaan te zijn.

5 . Annulering en no show (niet komen zonder annulering)

1. Indien u onverhoopt niet in staat bent om de aangegane huurovereenkomst na te komen, dient u dit zo spoedig mogelijk bij ons te melden zodat wij de daardoor vrijgevallen datum alsnog aan derden kunnen aanbieden.
2. Bij annulering en no show betaalt de contractant een vergoeding aan de eigenaar.
3. Deze vergoeding bestaat uit:
 1. Tot twee weken voor ingangsdatum van de huur is de annulering kosteloos.
 2. Bij annulering van 2 weken tot 1 week voor ingangsdatum is 50% van het bedrag als vergoeding verschuldigd.
 3. Bij annulering binnen een week voor ingangsdatum is 75% van het bedrag als vergoeding verschuldigd.
 4. Bij annulering en no show op de dag zelf is 100% van het bedrag verschuldigd.

Het bij punt 2, 3 en 4 verschuldigde bedrag dient te worden overgemaakt op het bankrekeningnummer: NL 40 ASNB 0707765404 ten name van P.A.D. Hellmann. U ontvangt hiervoor desgevraagd een factuur. Deze dient u binnen 14 dagen te voldoen.

Wanneer er een voorschot door contractant is betaald, zal deze evenredig met bovenstaande worden verrekend door eigenaar.

6. Sleutel B&B

Als gast ontvangt u een sleutel van de B&B. Deze levert u weer in bij vertrek. Als gast bent u zelf verantwoordelijk voor het correct afsluiten van de toegangsdeur van de B&B.

Verlies van de sleutel is voor kosten van contractant (€ 25,-) en zal bij uitchecken door contractant voldaan worden.

HUISHOUELIJK REGLEMENT

Aankomst en vertrek

Op de dag van aankomst kunt u vanaf 16.00 uur uw verblijf gebruiken.

Op de dag van vertrek dient het verblijf om 11.00 uur vrij te zijn.

Alleen in overleg kan van bovengenoemde tijden afgeweken worden.

Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.

Ontbijt

Het ontbijt wordt in overleg tussen 8.00 en 10.00 uur geserveerd.

Uw verblijf

Geluidsoverlast, met name tussen 22.00 en 07.00 uur, dient te worden voorkomen.

Gebruik door derden van het verblijf is niet toegestaan.

Bezoekers mogen niet zonder toestemming van de beheerder en zonder bijbetaling overnachten in de Bed & Breakfast.

Voertuigen kunnen geparkeerd worden op de parkeerplaatsen naast de B&B (ruimte voor max. 2 voertuigen).

Afval dient in het vuilnisbakje te worden gedeponneerd.

De aanwezigheid van verdachte personen dienen onmiddellijk aan de eigenaar te worden gemeld.

Huisdieren zijn in Bed & Breakfast "Het mooiste punt in Orvelte" niet toegestaan.

Roken in is Bed & Breakfast "Het mooiste punt in Orvelte" niet toegestaan.